

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA DI PROVENIENZA: RACCORDO PROCEDIMENTALE, PROGETTI STRATEGICI, ATTIVITA' DI STAFF SERVIZI TECNICI

UFFICIO: Responsabile Servizio raccordo procedimentale, progetti strategici, attività di staff servizi tecnici

NUMERO: 106

DATA: 24 marzo 2015

(numero e data da apporsi a cura della segreteria comunale)

OGGETTO: CANONI ENFITEUTICI SU TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO (LIVELLI), RENDITE FONDIARIE SUI MONTI, ANNI: 2010, 2011, 2012, 2013 E 2014. RIAPPROVAZIONE DEL RUOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 66 in data 11 agosto 2014, prot. n. 10297, con il quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio – posizione organizzativa fino al 31 dicembre 2014, rendendo altresì atto che gli effetti del provvedimento si intendono comunque operanti fino all'emanazione di successivo analogo atto al fine di evitare interruzione nella gestione dell'Ente;

Premesso che sul territorio del Comune di Barge sono presenti circa 304ha di terreni di proprietà comunale gravati da uso civico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09/10/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, nella quale si dispone:

1. di avviare un lavoro di riordino dei ruoli, finalizzato ad individuare gli attuali intestatari dei beni a suo tempo concessi, e di rideterminazione dei canoni enfiteutici;
2. di provvedere alla formazione del ruolo per il periodo 2010 – 2014, sulla base dei seguenti criteri provvisori:
 - utilizzare, per la formazione del ruolo, i dati relativi ai mappali derivati dall'originale progetto di legittimazione, aggiornandoli in base alle modifiche catastali susseguitesesi negli anni;
 - individuare, in seguito all'identificazione dei mappali attuali, gli intestatari catastali attraverso l'ausilio dell'applicativo software acquisito con Det. n. 24 del 29.11.2013 e nel caso in cui gli intestatari siano deceduti, effettuare una ricerca degli eredi presunti;

- rivalutare, il canone di concessione in modo da renderlo più aderente all'effettivo valore economico dei beni, utilizzando, quale parametro di commisurazione del canone: il 3% del valore agricolo medio della coltura desunta dalla visura catastale, dedotto dal Pronunciamento Commissione Esproprio Provinciale n. 1 del 08.01.2013 (Ufficio del Territorio di Cuneo) e pubblicate sul BURP il 27.06.2013 n. 26 e moltiplicato per la superficie catastale;
- nel caso di fabbricati applicare il 3% del valore di locazione desunto dalle banche dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, per la zona agricola, abitazioni di tipo economico e moltiplicato per la superficie catastale.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 514 del 04/12/2014 che approvava il ruolo, compilato tenendo conto delle disposizioni di cui sopra, ed ammontante per un totale complessivo, relativo al periodo 2010/2014, di € 345.541,75.

Preso atto delle reali intestazioni di livello al 04/12/2014;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2015 con la quale è stato prorogato il termine di pagamento dei canoni enfiteutici al 31 marzo 2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/03/2015 di convalida delle deliberazioni GC. n. 150/2014 e n. 8/2015;

Ritenuto di recepire le suddette modifiche del ruolo e provvedere alla sua riapprovazione in esecuzione alla suddetta D. GC di cui al punto precedente;

D E T E R M I N A

1. di riapprovare il ruolo relativo ai canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico (livelli), rendite fondiari sui monti, relativo al periodo 2010/2014 al 04/12/2014 per complessivi € 345.541,75;
2. di demandare il recepimento delle modifiche sopraggiunte dopo la data di approvazione del ruolo al 04/12/2014 nel ruolo 2015 in fase di redazione;
3. di rendere atto che la somma suddetta verrà introitata al codice di bilancio 3.02.0880, capitolo 3067 alla voce "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni attive" del bilancio di previsione 2015 in corso di elaborazione;
4. di trasmettere all'Ufficio Ragioneria il presente provvedimento, affinché provveda all'incasso delle somme indicate nel ruolo in oggetto.

Barge, 24.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

